SWISTTAL-STRASSFELD

Ihr neues Zuhause

Doppelhaushälfte · Kreuzstraße 49 · Swisttal-Straßfeld

Aktuell im Bau · Baujahr 2027 · Fertigstellung geplant: Sommer 2027



Bearbeitete Visualisierung · Verkauf: linke Hälfte Nr. 49 · Außenanlagen nicht enthalten.

148 m²	12 m²	3 × 6 m
Wohnfläche ca.	Nutzfläche ca.	Betonfertiggarage

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Heizungs- und Sanitärinstallation
Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung

Photovoltaikanlage

Fenster in Anthrazit mit elektrisch bedienbaren Rollläden

Umfangreiche, hochwertige Elektroinstallation und Videosprechanlage

Dach und Entwässerung
Spitzdach mit Tonziegeleindeckung; Dachrinnen, Entwässerungs- und Fallrohre in Anthrazit

Betonfertiggarage mit begrüntem Dach
Elektrisches Garagentor in Anthrazit, zusätzliche Tür zum Garten sowie Elektroinstallation inklusive Beleuchtung

KAUFPREIS 579.000 €

Inklusive Garage und schlüsselfertigem Ausbau gemäß Leistungsumfang.

LEISTUNGSUMFANG

Schlüsselfertig mit folgenden ausgenommenen Leistungen: Gartenanlage, Pflasterarbeiten, Malerarbeiten und Bodenbeläge.

Anliegerkosten, Hausanschlüsse und Baunebenkosten sind im Kaufpreis enthalten.